

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din data de 23 iulie 2024

privind: modificarea Hotărârii nr.51/28.09.2021 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de vânzare a acestora și stabilirea perioadei de depunere a cererilor de către tinerii din localitate

Initiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr.inregistrare si data depunerii proiectului: 7003 din 23 iulie 2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară în data de 30 iulie 2024 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului comunei Tudor Vladimirescu înregistrat sub nr. 7003 din 23.07.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al secretarului general delegat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 7004 din 23.07.2024;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 ;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.3 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.748/18.08.2023 privind modificarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003 ;

În baza art.139, alin.(1) , alin.(2) ,alin.(3) lit.(e) și (g) .art.196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în exercitarea atribuțiilor legale, adoptă prezenta;

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii nr.51/28.09.2021 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de vânzare a acestora :

- declarația părinților solicitantului , pe propria răspundere că nu dețin sau nu au deținut în proprietate , în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care se află terenul, ce se află stipulată în cadrul cap.II, art.7,alin.(1),lit."g" din regulament se anulează ;

- se modifică art.7 alin.(3) după cum urmează :
alin.(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul local al Comunei Tudor Vladimirescu a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile,

inclusiv extras de cont bancar, precum și cu declarația prevăzută la alin (1), lit. „f” , în formă autentică.

Art.2. Se aprobă perioada de depunere/completare a dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, de la **08.08.2024 până la 08.10.2024.**

Art.3. Primarul comunei Tudor Vladimirescu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Institutiei Prefectului a județului Galați, precum și celorlalte instituții interesate, prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
GHEORGHE COSTEL

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gheorghe Costel', is written over the printed name of the initiator.

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
P R I M A R
NR. 7003 din 23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.51/28.09.2021 privind:aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de vânzare a acestora și stabilirea perioadei de depunere a cererilor de către tinerii din localitate

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 6 alin.(3) și art. 30 alin (1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a Proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind modificarea Hotărârii nr.51/28.09.2021 privind:aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de vânzare a acestora și stabilirea perioadei de depunere a cererilor de către tinerii din localitate.

Proiectul de hotarâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.748/18.08.2023 privind modificarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003 .

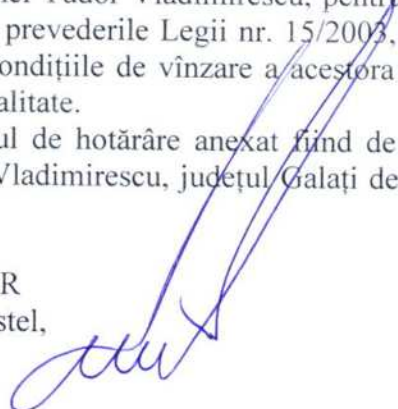
Avându-se în vedere obligativitatea prezentării declarației părinților solicitantului , pe propria răspundere că nu dețin sau nu au deținut în proprietate , în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care se află terenul, ce se află stipulată în cadrul cap.II, art.7.alin.(1),lit.”g” din regulament.Urmare a prevederilor legale prezentate mai sus această condiție obligatorie a fost abrogată.

Totodată, avându-se în vedere finalizarea documentației cadastrale privind dezmembrarea și lotizarea suprafeței de teren aferente loturilor pentru construcția de locuințe, propun perioada de depunere/completare a dosarelor depuse în baza Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, de la **08.08.2024 până la 08.10.2024**.

Propun, spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.51/28.09.2021 privind:aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de vânzare a acestora și stabilirea perioadei de depunere a cererilor de către tinerii din localitate.

Față de cele prezentate mai sus, prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba în cadrul ședinței ordinare din luna iulie 2024.

P R I M A R
Gheorghe Costel,



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
SECRETAR GENERAL
Nr. 7004 din 23 iulie 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.51/28.09.2021 privind:aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de vânzare a acestora și stabilirea perioadei de depunere a cererilor de către tinerii din localitate

În temeiul prevederilor art.135 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând solicitarea inițiatorului, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați – proiectul de hotărâre privind : modificarea Hotărârii nr.51/28.09.2021 privind:aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de atribuire în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și condițiile de vânzare a acestora și stabilirea perioadei de depunere a cererilor de către tinerii din localitate.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.748/18.08.2023 privind modificarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003 ;Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 ,nr. 2 și nr.3 ale Consiliului local Tudor Vladimirescu , județul Galați;

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotarâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și deliberare în plenul ședinței ordinare din luna iulie 2024.

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Piciu Cătălina

